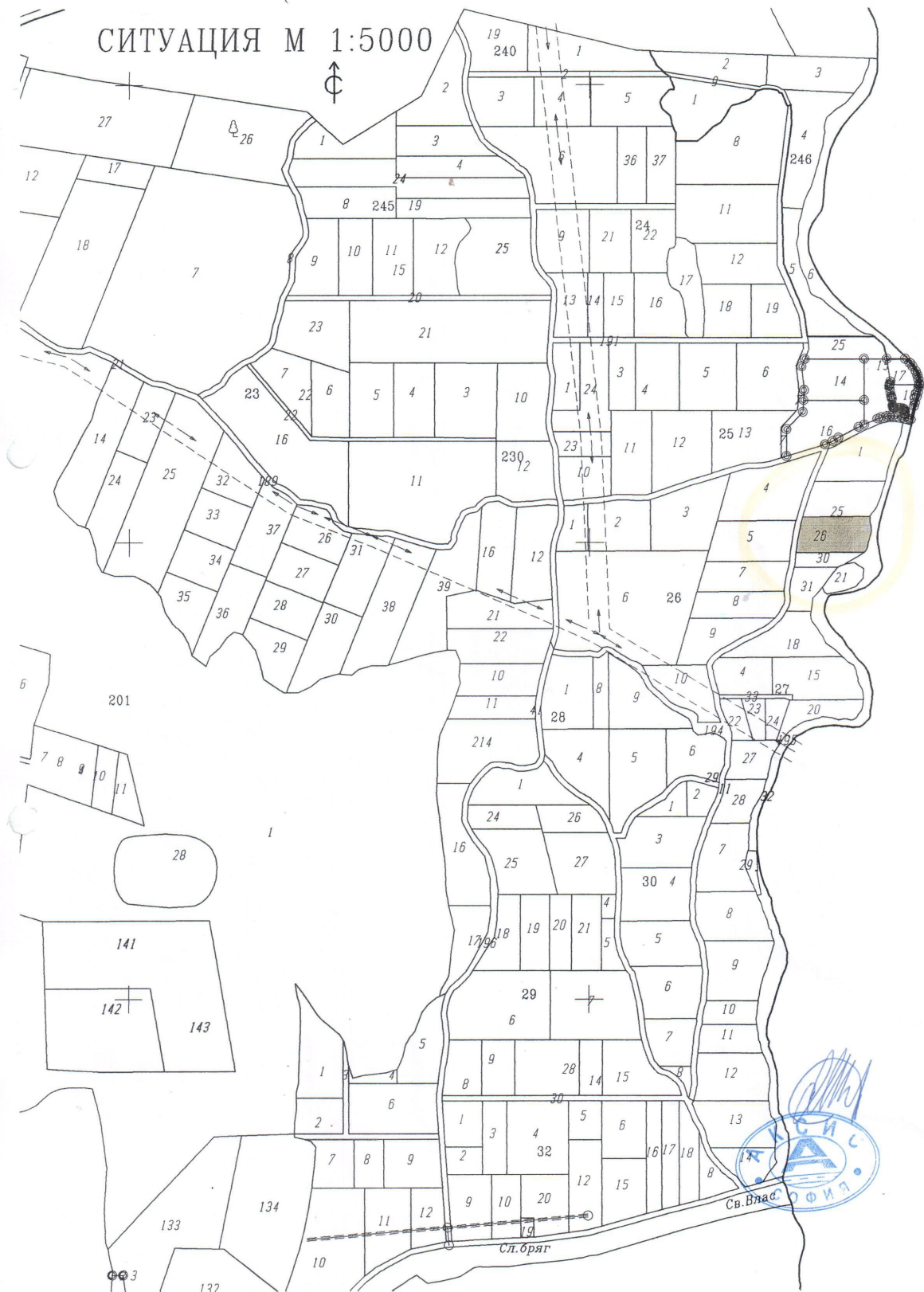


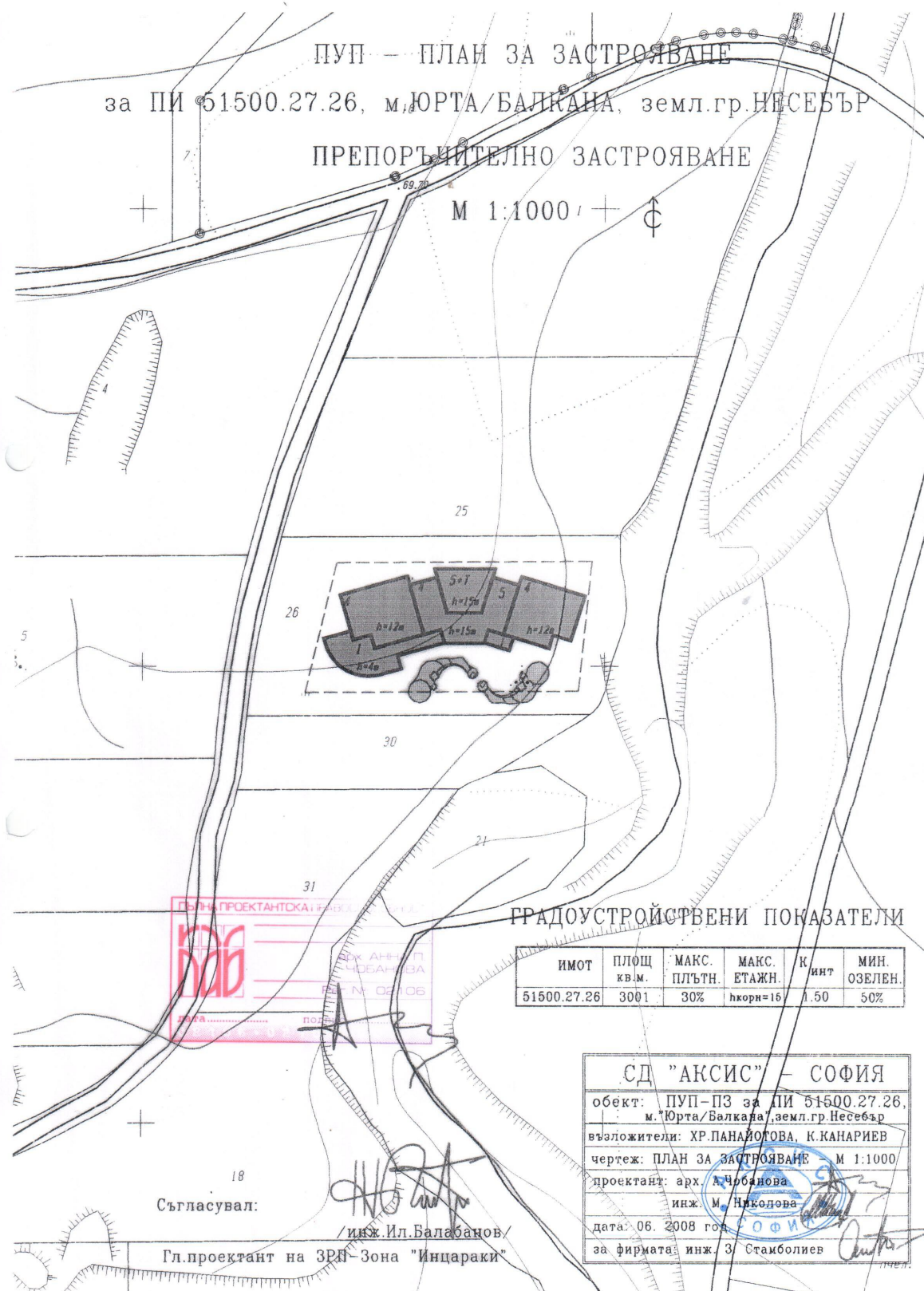
СИТУАЦИЯ М 1:5000



ПУП — ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ 51500.27.26, м. ЮРТА/БАЛКАНА, земл.гр. НЕСЕБЪР

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИМОТ	ПЛОЩ кв.м.	МАКС. ПЛЪТН.	МАКС. ЕТАЖН.	К <sub>инт</sub>	МИН. ОЗЕЛЕН.
51500.27.26	3001	30%	h <sub>корн</sub> =15	1.50	50%

СД "АКСИС" - СОФИЯ

обект: ПУП-ПЗ за ПИ 51500.27.26,  
м. Юрта/Балкана, земл.гр. Несебър

възложители: ХР. ПАНАЙОТОВА, К. КАНАРИЕВ

чертеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

проектант: арх. А. Чобанова

инж. М. Николова

дата: 06. 2008 год.

за фирмата инж. З. Стамболиев

Съгласувал:

инж. Ил. Балабанов

Гл. проектант на ЗРП-Зона "Инцараки"

## M 1:1000

ЗАПОВЕД № 89  
06.02.2009 г.

Във връзка с постъпила в общинска администрация Несебър мрежа №16-00-7168/09 от 20.07.2007 г. от Хрико Панайотов Николаков и Костадин Панайотов, по които са извършени проверки на главния архитект на Община Несебър за издаване на главен проект за устройство на територията за изграждане на БУТ-ПЗ за имот с идентификатор по кадастъра №16-00-7168/09, който е собственост на „Юрта-България“ ЕООД, регистриран в местност южно от село Слънка, землища №2726, намиращи се в местност южно от село Слънка за устройствен проект. Имотът попада в границите на землищата на селата Черноморско крайбрежие. Слънка е с предизначение за черноморско крайбрежие.

Изготвеният проект е разгледан от ОБСУТ, който със свои решения № 754 от протокол №20/03/09/2008; и № 5-Р от протокол №10/03/09/2008, одобрява проекта. Решения №1778-ИР/18 от 11.06.2009 г. по приен. С. Решение №15-Р от протокол №10/03/09/2008, одобрява проекта и обхваща представеният проект за БУТ-ПЗ за изм. №2.

Като възх. предвид горното и съобразно, че са спазени всички изисквания на закона и съответните познаниями нормативни актове и на основание чл.59 от ЗТУТ във връзка с чл.11 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и на основание правомощията му чл.129 ал.2 от БУТ,

ОДОБРЯВАМ

Подобрен устройствен план-план за застрояване за имот с идентификатор **51500.27.26** по кадастралната карта на гр. **Грещев**, нахоява се в местност „**Юрга-Балкана**“, с който план имот с идентификатор **51500.27.26** с площ **3001 кв.м** се отрязва за „**Жилищен комплекс**“ - застреване в зона „Ок-“ при устройствен показател: **Кл.позем. - 30%**, **Кинт.п. - 1,20**, максимална височина **H=10,0 м**, и минимална изселена площ **50%** съгласно приложните чертежи и таблични със съответните цетове, симболи, надписи и размери, неразделна част от заповестта.

Заповестта е издадена на всички заинтересовани лица по реда на чл. 130 от ЗУП.

Заповестта може да бъде оспорена пред Административен съд - Бургас в 14-дневен срок от излизането ѝ.

КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР.

Николай Бондров

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИМОТ	ПЛОЩ КВ.М.	МАКС. ПЛЪТН.	МАКС. ЕТАЖН.	К <sub>инт</sub>	МИН. ОЗЕЛЕН
51500.27.26	3001	30%	нворн=15	1.50	50%

СД "АКСИС" / / СОФИЯ

объект: ПУП-ПЗ за ПИ 51500.27.26,  
м. "Юрта/Балкана", земл. гр. Несебър

взложители: ХР. ПАНАЙОТОВА, К. КАНАРИЕВ

чертеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЙВАНЕ - М 1:1000

проектант: арх. А. Чобанова

инж. М. Николова

дата: 06. 2008 год

за фирмата инж. З. Стамболиев

Съгласувал:

инж. Ил. Балабанов,

Гл.проектант на ЗРП-Зона "Инцараки"